

# GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE SANTA FE

---

MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA, SERVICIOS PÚBLICOS Y HÁBITAT

SECRETARÍA DE HÁBITAT, URBANISMO Y VIVIENDA

DIRECCIÓN PROVINCIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO

---

## 6. CÓMPUTO Y PRESUPUESTO INDICATIVO. PLANIMETRÍAS

---

RUFINO 33 VIVIENDAS - BARRIO NEWBERY

MES: ENE.22

Nº	INDICACION DE LAS OBRAS	U	Cantidad	Precio Unitario	Importe	% Inc.	Importe Item	% Inc.
01	TRABAJOS PRELIMINARES						\$ 1.364.327,87	0,80%
01.1	CASILLA DE OBRADOR	GL	1,00	\$ 148.847,53	\$ 148.847,53	0,09%		
01.2	CERCO DE OBRA	ML	133,40	\$ 2.676,09	\$ 356.990,24	0,21%		
01.3	REPLANTEO	GL	1,00	\$ 234.629,00	\$ 234.629,00	0,14%		
01.4	CARTEL DE OBRA	M2	16,00	\$ 5.150,23	\$ 82.403,70	0,05%		
01.5	CONEXIONES PROVISORIAS	GL	1,00	\$ 54.145,74	\$ 54.145,74	0,03%		
01.6	DOCUMENTACIÓN TÉCNICA, CÁLCULOS Y LEGAJOS EJECUTIVOS	GL	1,00	\$ 487.311,66	\$ 487.311,66	0,28%		
02	MOVIMIENTO DE SUELOS						\$ 1.043.071,07	0,61%
02.1	RELLENO, NIVELACION Y COMPACTACION	M³	395,40	\$ 2.243,16	\$ 886.944,67	0,52%		
02.2	EXCAVACION DE CIMIENTOS Y BASES	M³	100,00	\$ 1.561,26	\$ 156.126,40	0,09%		
03	FUNDACIONES Y CIMIENTOS						\$ 3.941.586,91	2,30%
03.1	BASES	M²	55,00	\$ 39.757,03	\$ 2.186.636,51	1,28%		
03.2	ZAPATA HORMIGON POBRE	M3	50,00	\$ 12.990,08	\$ 649.504,16	0,38%		
03.3	VIGAS Y ENCADENADOS DE FUNDACION	M³	27,00	\$ 40.942,45	\$ 1.105.446,24	0,65%		
04	HORMIGON ARMADO						\$ 34.434.427,58	20,12%
04.1	COLUMNAS HªAº	M²	31,68	\$ 58.090,57	\$ 1.840.309,40	1,08%		
04.2	VIGAS HªAº	M²	78,54	\$ 65.438,70	\$ 5.139.555,45	3,00%		
04.3	LOSAS DE VIGUETAS	M2	2.462,72	\$ 9.288,36	\$ 22.874.639,54	13,36%		
04.4	ESCALERA HªAº	M²	22,50	\$ 64.256,30	\$ 1.445.766,74	0,84%		
04.5	LOSA HªAº	M²	52,00	\$ 60.272,24	\$ 3.134.156,45	1,83%		
05	CUBIERTAS METALICA						\$ 6.249.799,55	3,65%
05.1	CUBIERTA CHAPA + ESTRUCTURA	M²	666,80	\$ 8.434,44	\$ 5.624.087,26	3,29%		
05.2	CANALETAS Y BAJADAS DE CHAPA	ML	100,00	\$ 6.257,12	\$ 625.712,29	0,37%		
06	MAMPOSTERÍA						\$ 25.163.917,49	14,70%
06.1	MAMPOSTERIA DE BLOQUES DE HCCA 20CM	M²	3.723,72	\$ 5.311,24	\$ 19.777.552,44	11,55%		
06.2	MAMPOSTERIA DE BLOQUES DE HCCA 12.5CM	M²	1.191,76	\$ 3.806,67	\$ 4.536.646,08	2,65%		
06.3	MAMPOSTERIA DE BLOQUES DE HORMIGON	M²	214,50	\$ 3.961,39	\$ 849.718,97	0,50%		
07	IMPERMEABILIZACIONES - CAPAS AISLADORAS						\$ 518.326,58	0,30%
07.1	IMPERMEABILIZACION CUBIERTA PLANA	M²	72,50	\$ 6.142,20	\$ 445.309,17	0,26%		
07.2	CAPAS AISLADORAS	M²	37,90	\$ 1.926,72	\$ 73.017,41	0,04%		
08	REVOQUES						\$ 16.547.632,70	9,67%
08.1	EXTERIOR PARA HCCA	M²	2.754,78	\$ 2.522,26	\$ 6.948.279,36	4,06%		
08.2	INTERIOR PARA HCCA	M²	4.633,20	\$ 2.071,86	\$ 9.599.353,34	5,61%		
09	CIELORRASOS						\$ 7.847.113,62	4,58%
09.1	SUSPENDIDO PLACA ESTANDAR	M²	2.072,00	\$ 3.649,21	\$ 7.561.162,35	4,42%		
09.2	SUSPENDIDO PLACA SEMICUBIERTA	M²	67,10	\$ 4.261,57	\$ 285.951,27	0,17%		
10	CONTRAPISOS Y CARPETAS						\$ 5.038.342,23	2,94%
10.1	Hº H8 S/T. NATURAL. ESP. VARIABLE - C/FILM DE POLITILENO INCLUYE BANQUINA	M²	270,50	\$ 1.903,34	\$ 514.852,28	0,30%		
10.2	CARPETA DE CEMENTO C/HIDRÓFUGO ESP= 2,5 cm	M²	270,50	\$ 1.521,27	\$ 411.503,89	0,24%		
10.3	CONTRAPISO ALIVIANADO Hº SOBRE LOSA	M²	2.025,00	\$ 2.030,61	\$ 4.111.986,06	2,40%		
11	PISOS, SOLIAS, UMBRALES, ZOCALOS Y REVESTIMIENTOS						\$ 12.111.402,27	7,08%
11.1	PISO CERAMICO	M²	2.295,50	\$ 3.887,05	\$ 8.922.716,39	5,21%		
11.2	REVESTIMIENTO CERÁMICO	M²	693,00	\$ 3.404,05	\$ 2.359.008,38	1,38%		
11.3	REVESTIMIENTO ESCALERAS	M²	0,00	\$ 4.617,43	\$ -	0,00%		
11.4	PISO HORMIGON RASPINADO	M²	213,90	\$ 3.878,81	\$ 829.677,50	0,48%		
11.5	PISO HORMIGON ARTICULADO LOSETA CRIBADA	M²	0,00	\$ 5.884,21	\$ -	0,00%		
12	CARPINTERÍAS						\$ 14.839.458,61	8,67%
12.1	PUERTA ALUMINIO REFORZADO INGRESO	M²	67,65	\$ 22.770,27	\$ 1.540.409,04	0,90%		
12.2	PUERTA ALUMINIO BLANCO + PUERTA PLACA INTERIOR	M²	202,95	\$ 18.113,63	\$ 3.676.160,32	2,15%		
12.3	VENTANA y PUERTA VENTANA ALUMINIO BLANCO	M²	528,00	\$ 18.225,17	\$ 9.622.889,26	5,62%		
13	ESTRUCTURA METALICA - REFUERZOS - HERRERIA						\$ 1.586.100,40	0,93%
13.1	CUBIERTA ESCALERA Y PLATAFORMA DE TANQUES	U.	5,00	\$ 113.944,19	\$ 569.720,94	0,33%		
13.2	REJAS BALCONES Y PATIOS	M²	66,00	\$ 7.208,37	\$ 475.752,09	0,28%		
13.3	REJAS PERIMETRALES EXTERIORES e INGRESO	M²	75,00	\$ 7.208,37	\$ 540.627,38	0,32%		
14	VIDRIOS Y ESPEJOS						\$ 3.906.317,27	2,28%
14.1	VIDRIO LAMINADO 3+3mm - LÁMINA PVB	M²	396,00	\$ 8.650,54	\$ 3.425.612,65	2,00%		
14.2	VIDRIO 4mm	M²	132,00	\$ 3.641,70	\$ 480.704,62	0,28%		
15	INSTALACIÓN SANITARIA						\$ 13.198.608,31	7,71%
15.1	INSTALACION CLOACAL	U	33,00	\$ 44.936,19	\$ 1.482.894,27	0,87%		
15.2	INSTALACION PLUVIAL INTERNA	U	33,00	\$ 21.385,24	\$ 705.712,92	0,41%		
15.3	INSTALACION DE AGUA FRIA Y CALIENTE	U	33,00	\$ 51.214,05	\$ 1.690.063,65	0,99%		
15.4	ARTEFACTOS - ARTEFACTOS SANITARIOS - GRIFERIAS - MESADAS -ACCESORIOS	U	33,00	\$ 182.364,66	\$ 6.018.033,85	3,52%		
15.5	TANQUE RESERVA TRI CAPA	U	5,00	\$ 207.447,16	\$ 1.037.235,80	0,61%		
15.6	TANQUE RESERVA TRI CAPA -incluye bomba	U	5,00	\$ 86.679,83	\$ 433.399,16	0,25%		
15.7	EXTINCION DE INCENDIOS - EXTINTORES	U	20,00	\$ 10.038,15	\$ 200.763,00	0,12%		
15.8	COLECTORES SOLARES	U	5,00	\$ 326.101,13	\$ 1.630.505,66	0,95%		
16	INSTALACIÓN ELÉCTRICA - FUERZA MOTRIZ - ILUMINACION						\$ 9.165.995,85	5,35%
16.1	TABLERO GENERAL	U	5,00	\$ 16.747,35	\$ 83.736,73	0,05%		
16.2	CANALIZACIONES y BOCAS	U	825,00	\$ 4.735,71	\$ 3.906.963,65	2,28%		
16.3	CABLEADO	ML	6.600,00	\$ 784,14	\$ 5.175.295,47	3,02%		
17	INSTALACIÓN DE GAS						\$ 3.493.264,17	2,04%
17.1	INSTALACION DE GAS	U	33,00	\$ 105.856,49	\$ 3.493.264,17	2,04%		
18	INSTALACIONES TERMOMECAÑICAS						\$ 447.447,33	0,26%
18.1	CONEXIÓN PREINSTALACION AA	U	99,00	\$ 4.519,67	\$ 447.447,33	0,26%		
19	MOBILIARIO - EQUIPAMIENTO						\$ 3.150.397,07	1,84%
19.1	MOBILIARIO MM MESADA COCINA	U	33,00	\$ 95.466,58	\$ 3.150.397,07	1,84%		
19.2	EQUIPAMIENTO - ESPACIOS VERDES	M²	0,00	\$ 39.922,26	\$ -	0,00%		
20	PINTURA						\$ 6.605.940,43	3,86%
20.1	LÁTEX INTERIOR	M²	4.633,20	\$ 664,59	\$ 3.079.162,17	1,80%		
20.2	LÁTEX CIELORRASOS	M²	2.139,10	\$ 701,87	\$ 1.501.368,83	0,88%		
20.3	LÁTEX EXTERIOR	M²	2.640,00	\$ 716,41	\$ 1.891.323,85	1,10%		
20.4	ESMALTE SINTETICO	M²	141,00	\$ 950,96	\$ 134.085,57	0,08%		
21	SEGURIDAD Y LIMPIEZA						\$ 518.265,50	0,30%
21.1	SEGURIDAD - LIMPIEZA PERIODICA	GL	1,00	\$ 443.767,50	\$ 443.767,50	0,26%		
21.2	LIMPIEZA FINAL	GL	1,00	\$ 74.498,00	\$ 74.498,00	0,04%		

TOTAL COSTO	\$ 171.171.742,81	100,00%	\$ 171.171.742,81	100,00%
-------------	-------------------	---------	-------------------	---------

Coefficiente Resumen [K]	1,38	65.259.226,95
--------------------------	------	---------------

TOTAL	236.430.969,76
-------	----------------

PLAN DE TRABAJOS GENERALES																													
RUFINO 33 VIVIENDAS - BARRIO NEWBERY																													
Nº	DESIGNACION	IMPORTE	% INC	ANTICIPO FINANCIERO	PLAZO DE OBRA (MESES - DIAS)																								
					1	30	2	60	3	90	4	120	5	150	6	180	7	210	8	240	9	270	10	300	11	330	12	360	
01	TRABAJOS PRELIMINARES	\$ 1.884.477,86	0,80%			60,00	0,48%	15	0,12%	15	0,12%	2,00	0,02%	1,00	0,01%	1,00	0,01%	1,00	0,01%	1,00	0,01%	1,00	0,01%	1,00	0,01%	1,00	0,01%	1,00	0,01%
02	MOVIMIENTO DE SUELOS	\$ 1.440.741,92	0,61%			60,00	0,37%	15,00	0,09%	15,00	0,09%	10,00	0,06%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%
03	FUNDACIONES Y CIMIENTOS	\$ 5.444.316,92	2,30%			80,00	1,84%	10,00	0,23%	10,00	0,23%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%
04	HORMIGON ARMADO	\$ 47.562.553,09	20,12%				0,00%	20,00	4,02%	30,00	6,04%	30,00	6,04%	20,00	4,02%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%
05	CUBIERTAS METALICA	\$ 8.632.535,63	3,65%				0,00%		0,00%		0,00%	30,00	1,10%	30,00	1,10%	25,00	0,91%	15,00	0,55%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%
06	MAMPOSTERIA	\$ 34.757.661,04	14,70%				0,00%	30,00	4,41%	25,00	3,68%	25,00	3,68%	10,00	1,47%	10,00	1,47%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%
07	IMPERMEABILIZACIONES - CAPAS AISLADORAS	\$ 715.938,59	0,30%				0,00%	10,00	0,03%	20,00	0,06%	20,00	0,06%	20,00	0,06%	20,00	0,06%	10,00	0,03%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%
08	REVOQUES	\$ 22.856.417,66	9,67%				0,00%		0,00%	40,00	3,87%	30,00	2,90%	10,00	0,97%	10,00	0,97%	5,00	0,48%	5,00	0,48%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%
09	CIELORRASOS	\$ 10.838.825,69	4,58%				0,00%		0,00%		0,00%	10,00	0,46%	10,00	0,46%	25,00	1,15%	25,00	1,15%	20,00	0,92%	10,00	0,46%		0,00%		0,00%		0,00%
10	CONTRAPISOS Y CARPETAS	\$ 6.959.210,20	2,94%				0,00%	20,00	0,59%	30,00	0,88%	30,00	0,88%	10,00	0,29%	10,00	0,29%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%
11	PISOS, SOLIAS, UMBRALES, ZOCALOS Y REVESTIMIENTOS	\$ 16.728.874,39	7,08%				0,00%		0,00%		0,00%	20,00	1,42%	20,00	1,42%	20,00	1,42%	20,00	1,42%	10,00	0,71%	5,00	0,35%	5,00	0,35%		0,00%		0,00%
12	CARPINTERIAS	\$ 20.497.002,21	8,67%				0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%	25,00	2,17%	30,00	2,60%	25,00	2,17%	10,00	0,87%	5,00	0,43%	5,00	0,43%
13	ESTRUCTURA METALICA - REFUERZOS - HERRERIA	\$ 2.190.801,18	0,93%				0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%	10,00	0,28%	30,00	0,28%	20,00	0,19%
14	VIDRIOS Y ESPEJOS	\$ 5.395.600,73	2,28%				0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%	10,00	0,23%	40,00	0,91%	45,00	1,03%
15	INSTALACIÓN SANITARIA	\$ 18.230.577,73	7,71%				0,00%	5,00	0,39%		0,00%	5,00	0,39%	10,00	0,77%	20,00	1,54%	20,00	1,54%	25,00	1,93%	10,00	0,77%		0,00%		0,00%	5,00	0,39%
16	INSTALACIÓN ELÉCTRICA - FUERZA MOTRIZ - ILUMINACION	\$ 12.660.531,77	5,35%				0,00%	5,00	0,27%		0,00%	5,00	0,27%	10,00	0,54%	20,00	1,07%	20,00	1,07%	20,00	1,07%	15,00	0,80%		0,00%		0,00%	5,00	0,27%
17	INSTALACIÓN DE GAS	\$ 4.825.071,13	2,04%			5,00	0,10%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%	20,00	0,41%	25,00	0,51%	25,00	0,51%	25,00	0,51%
18	INSTALACIONES TERMOMECÁNICAS	\$ 618.036,62	0,26%				0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%	50,00	0,13%	50,00	0,13%		0,00%
19	MOBILIARIO - EQUIPAMIENTO	\$ 4.351.485,96	1,84%				0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%	30,00	0,55%	30,00	0,55%	40,00	0,74%
20	PINTURA	\$ 9.124.455,22	3,86%				0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%	40,00	1,54%	30,00	1,16%	30,00	1,16%
21	SEGURIDAD Y LIMPIEZA	\$ 715.854,22	0,30%			6,00	0,02%	6,00	0,02%	6,00	0,02%	6,00	0,02%	8,00	0,02%	8,00	0,02%	8,00	0,02%	8,00	0,02%	8,00	0,02%	8,00	0,02%	8,00	0,02%	8,00	0,06%
	INVERSION PARCIAL					2,81%		10,17%		14,98%		17,27%		11,12%		8,91%		8,44%		7,74%		5,41%		5,18%		4,12%		3,86%	
	INVERSION ACUMULADA	\$ 236.430.969,76	100,00%	20,00%	\$ 47.286.193,95	2,81%		12,97%		27,95%		45,22%		56,35%		65,26%		73,69%		81,43%		86,84%		92,02%		96,14%		100,00%	

# CURVA DE INVERSIÓN

